



DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

**REG. DET. DIR. N. 1581 / 2024**

Prot. Corr. N-OP-22109/95-2024/7673

OGGETTO: Codice opera 22109 - PNRR\_M5C2\_I1.1. Intervento di riqualificazione dell'edificio denominato Residenza Casa Giardino di via Carlo De Marchesetti, 8. Spesa complessiva di Euro 2.460.000,00. Affidamento del servizio di Supporto al RUP per la verifica della Progettazione Definitiva e della Progettazione Esecutiva, per l'importo di euro 23.924,94(Inarcassa I.V.A. compresa). Aggiornamento Quadro Economico .

CUP F96J22000030006 CIG B1EDCC6E4E CIG professionista B238E125C0

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Visti:

Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021.

Il decreto - legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure".

Il Piano Operativo per la presentazione di proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 - Inclusione e coesione, Componente 2 - Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del PNRR adottato dal decreto direttoriale n. 450 del 09 dicembre 2021 del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali Direzione generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale e, successivamente, riformulato con decreto direttoriale n.1 del 28 gennaio 2022 nel paragrafo 5.3.

Il Decreto Direttoriale n. 5 di data 15/02/2022 della Direzione Generale per la Lotta

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 4340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

alla Povertà e per la Programmazione Sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di adozione dell' Avviso pubblico 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione" Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" Sottocomponente 1

"Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità' Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEu'

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 105 di data 21/03/2022 e richiamatene le premesse, con la quale si e' provveduto ad autorizzare gli Uffici del Dipartimento Servizi e Politiche Sociali a partecipare all'avviso pubblico 1/2022 summenzionato.

**Dato atto** che nell'ambito della Missione 5, "Inclusione e coesione" Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Sottocomponente 1 Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale, Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti - linea attività 2 Autonomia degli anziani non autosufficienti, l'ATS Triestino è risultato ammesso al finanziamento di cui all'Avviso Pubblico 1/2022 del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali (adottato con Decreto Direttoriale n. 5 di data 15/02/2022 della Direzione Generale per la Lotta alla Povertà e per la Programmazione Sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali) per il massimo dell'importo previsto (Euro 2.460.000,00);

**Vista** la Scheda Progetto approvata con Deliberazione di Giunta n. 348 di data 03/08/2022 presentata dall'ATS Triestino in sede di domanda di partecipazione all'Avviso Pubblico 1/2022, nonché la sua integrazione approvata con Deliberazione di Giunta n. 489 di data 17/10/2022;

**Vista** l'azione C.1 - Realizzazione di investimenti infrastrutturali per la riqualificazione di strutture residenziali pubbliche in gruppi di appartamenti autonomi dotati di strumentazione tecnologica innovativa, atta a garantire l'autonomia dell'anziano e il collegamento alla rete dei servizi integrati sociali e socio-sanitari per la continuità assistenziale, prevista all'interno della Scheda Progetto

#### **Dato atto:**

- che la realizzazione dell'azione C.1 e' stata affidata alla Direzione del Servizio Edilizia Pubblica;
- che e' stato individuato, quale RUP complessivo dell'intervento in oggetto la dott.ssa Ambra de Candido, Direttore del Dipartimento Servizi e Politiche Sociali del Comune di Trieste;
- che il Responsabile del procedimento nell'ambito infrastrutturale e' l'arch.

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 4340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Barbara Gentilini, Direttore del Servizio Edilizia Pubblica.

### Atteso

che con determina dirigenziale n. 1513 dd. 28.06.2022, è stato affidato allo studio MADS&ASSOCIATI di Trieste l'incarico di redigere il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica secondo le "Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC" (Art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108), a cura del Mims;

che il PFTE, completo di tutti gli elaborati, è pervenuto mediante invii successivi nel periodo compreso tra il 23/12/2022 e 17/02/2023, come dettagliato nella deliberazione giunta n. 131 dd. 23.03.2023;

che il PFTE è stato sottoposto all'esame Conferenza dei Servizi preliminare convocata dal Responsabile del procedimento nell'ambito infrastrutturale, ai sensi dell'art. 14, comma 3 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona, nonché ai sensi dell'art. 48, comma 5, del D.L. 77/2021, convertito nella Legge 108/2021;

**Visti** i rilasciati pareri favorevoli con prescrizioni allegati alla determina dirigenziale n. 886 di data 09.03.2023 (integrata con la successiva Determinazione Dirigenziale n. 1161 dd. 29.03.2023) di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi preliminare sul Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica nonché l'integrazione documentale richiesta dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Trieste ai fini del rilascio del nulla-osta di fattibilità (ai sensi dell'art.8 D.P.R. 01 agosto 2011, n. 151);

### Dato atto:

che il PFTE è stato verificato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 da parte della Commissione incaricata con determina dirigenziale n. 254 di data 24.01.2023 (a cui ha fatto seguito la determina dirigenziale n. 296 dd. 25.01.2023 di parziale rettifica del ruolo del RUP complessivo dell'intero intervento);

che la validazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, è stata effettuata dal Responsabile del procedimento nell'ambito infrastrutturale, Direttore del Servizio Edilizia Pubblica arch. Barbara Gentilini e dal RUP complessivo dell'intervento in oggetto dott.ssa Ambra de Candido, Direttore del Dipartimento dei Servizi e Politiche Sociali del Comune di Trieste, ed approvata con determina dirigenziale n. 1077 di data 21.03.2023;

che il PFTE redatto dallo studio MADS & ASSOCIATI è stato approvato con Deliberazione Giunta n. 131 del 23.03.2023.

**Considerato** l'art. 225, comma 8 del nuovo Codice Appalti D.Lgs. 36/2023 per il quale in *relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare*

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 4340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018;

**Specificato che**, in virtù di quanto sopra richiamato, continuano ad avere efficacia i tre livelli di progettazione di cui al D. Lgs. 50/2016;

**Tenuto conto che**, per la peculiarità e specificità dell'intervento, si è reso necessario procedere all'affidamento congiunto della progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei relativi lavori ai sensi dell'articolo 48 comma 5 del D.L. 77/2021 convertito nella Legge 108/202;

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 3047/2023 di data 23/10/2023 con cui è stata avviata la procedura per la selezione dell'operatore economico a cui affidare congiuntamente progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione dei lavori per l'intervento in oggetto prevedente l'importo per lavori e servizi di progettazione pari ad Euro 1.901.842,85 mediante il ricorso alla procedura negoziata senza bando disciplinata dall'art. 1 comma 2 lettera b) del Decreto legge 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 e ss.mm.ii., previa consultazione di almeno 10 (dieci) operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

**Vista** l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 del D.Lgs. 50/2016 e richiamata la Griglia di Valutazione per l'O.E.P.V., allegato C alla determinazione dirigenziale n. 3047/2023 di data 23/10/2023;

#### **Dato atto che**

la procedura di gara in oggetto si è svolta in modalità telematica mediante la piattaforma eAppalti FVG;

che successivamente alla scadenza del predetto termine per la presentazione delle offerte, con determinazione del Direttore di Dipartimento n. 3906/2023 di data 12.12.2023, si è proceduto a costituire e nominare la Commissione giudicatrice di gara;

che con Determinazione Dirigenziale n. 316 dd. 08/02/2024 il Responsabile del procedimento nell'ambito infrastrutturale ha approvato la proposta di aggiudicazione risultante dai verbali di gara del Presidente di seggio (Verbale del 13.12.2023 Prot n. 20109/72-2024/1012 e verbale del 18.12.2023 Prot. n. 20109/73-2024/1013 ), a favore dell'impresa RICCESI S.r.l. che ha offerto il ribasso del 9,83% (nove virgola ottantatré per cento) sull'importo ribassabile di Euro 1.672.910,19 comprensivo dell'importo dei lavori (al netto degli oneri della sicurezza) e della sola componente "Spese" dei corrispettivi professionali per la progettazione (definitiva ed esecutiva) ed aggiornato il quadro economico come sotto riportato:

<b>A</b>	<b>LAVORI E PROGETTAZIONE</b>		
A.1	Lavori		€ 1.473.590

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 4340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

			,18
A.2	Oneri di sicurezza		€ 71.455,79
A.3	Progetto definitivo (compreso relazione geologica)		€ 118.400,2 1
A.4	Progetto esecutivo e coordinamento sicurezza in fase di progettazione		€ 73.949,59
	<b>Totale appalto integrato (lavori e progettazione)</b>		<b>€ 1.737.39 5,77</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	forniture in economia non in appalto		-
B.2	pulizia locali, bonifica e sgombero mobili e arredi		-
B.3	rilevi, accertamenti, indagini (IVA compresa)		-
B.4	imprevisti (IVA compresa)		€ 27.605,76
B.5	acquisizioni aree e immobili		-
B.6	allacciamenti PP.SS.		-
B.7.	Fattibilità tecnico economica		€ 64.886,95

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 4340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

B.7.	Direzione lavori e coordinamento sicurezza in esecuzione		€ 116.585,76
B.8.	Cassa previdenziale (4%) su B.7.1		€ 2.595,48
B.8.	Cassa previdenziale (4%) su A.3		€ 4.736,01
B.8.	Cassa previdenziale (4%) su A.4		€ 2.957,98
B.8.	Cassa previdenziale (4%) su B.7.2		€ 4.663,43
B.9	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016)		€ 27.291,06
B.1	Fondo innovazione		€ 1.664,09
B.1	Commissioni (CNPAIA e I.V.A. comprese)		€ 3.806,40
B.1	pubblicità ed opere d'arte		-
B.1	prove, collaudi		€ 34.554,38

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 4340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

B.1	Cassa previdenziale (4%) su B.13		€ 1.382,18
B.1	Altre spese (nulla osta di fattibilità di prevenzione incendi)		€ 400,00
B.1	I.V.A. su A.1 + A.2	10%	€ 154.504,60
B.1	I.V.A. su A.3 + A.4 + B.1 + B.2 + + B.7.1 + B.7.2 + B.8.1 + B.8.2 + B.8.3 + B.8.4 + B.13 +B14	22%	€ 93.436,63
	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 541.070,71</b>
	<b>Ribasso</b>		<b>€ 181.533,52</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 2.460.000,00</b>

### Dato atto che:

-in data 08.04.2024 il Responsabile di Procedimento nell'ambito infrastrutturale ha consegnato a mezzo pec (Prot. Gen. 2024/82093) il servizio di Progettazione Definitiva;

- il termine fissato per la consegna degli elaborati del Progetto Definitivo, inizialmente fissato al 28.05.2024, è stato spostato al 12.06.2024 con Determinazione Dirigenziale n. 2063/2024 dd. 27.05.2024

- ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. 50/2016, è necessario procedere alla nomina della Commissione di verifica del Progetto Definitivo;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 4340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

**Attesa** l'indisponibilità all'interno dell'Ente dei tecnici qualificati, che dati i tempi e l'impegno contemporaneo nelle progettazioni e direzione lavori di altre opere, si trovano nell'impossibilità di svolgere l'attività in questione, è necessario avvalersi di un professionista esterno relativamente alla verifica degli elaborati inerenti gli Impianti di Climatizzazione e gli Impianti Elettrici;

**Dato atto** che l'importo totale delle due categorie, come desunto dal CSA del PFTE approvato, è di Euro 649.050,49 (comprensivo degli oneri di sicurezza e escluso IVA)

**Ritenuto**, in ragione del predetto importo inferiore alla soglia di Euro 1.000.000,00, di non dover ottemperare alle Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" emanate da ANAC e quindi di non dover richiedere al professionista incaricato il requisito di certificazione del sistema interno di controllo di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001 (ciò anche in ragione del fatto che il professionista incaricato sarà l'unico membro esterno alla Stazione Appaltante questa sì in possesso della certificazione del sistema interno di controllo di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001);

**Visto** l'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016;

**Vista** la necessità di avvalersi per l'espletamento della suddetta prestazione di un professionista esterno in possesso delle capacità tecniche e requisiti professionali idonei.

**Vista** la determina dirigenziale n. 4582 di data 15.12.2023, con cui è stata aggiornato l'elenco dei professionisti abilitati per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria ed affini;

**Atteso che:**

- fermo restando il possesso delle necessarie competenze, per la scelta del professionista a cui affidare il servizio si e' fatto riferimento all'esperienza maturata al riguardo ed anche alla immediata disponibilita' cosi' da soddisfare le esigenze di questa stazione appaltante;
- che dallo Schema di Parcella redatto sulla base del Decreto ministeriale del Ministero della Giustizia 17.06.2016 recante Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, la parte ribassabile del corrispettivo **è esclusivamente quella riferita alle di Spese e oneri accessori (oneri e IVA esclusi) corrispondente ad Euro 3.810,16;**
- con riguardo a quanto sopra esposto, e in quanto ritenuto in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, è stato interpellato il per. ind. Elio Flego, al quale è stata richiesta un'offerta sull'importo in percentuale da calcolare in base alla tabella dei corrispettivi sopra citata, da caricare sul portale E-APPALTI FVG (RDO\_69997\_tender\_48743);
- Il professionista ha fatto pervenire entro il termine stabilito un'offerta conservata agli atti, con un ribasso del **17,00 %** sulle spese ed oneri accessori, calcolato in base alla tabella dei corrispettivi di cui sopra.

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 4340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it



Ritenuto l'offerta pervenuta congrua per l'Amministrazione e ritenuto opportuno, in relazione a quanto sopra, di affidare l'incarico del servizio di supporto al RUP per la verifica della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, al p.i. Elio Flego dello Studio Tecnico Flego, per l'importo di Euro 18.676,77.- di onorario + Euro 933,84.- oneri previdenziali 5% + Euro 4.314,33.- IVA 22%, per un totale di Euro 23.924,94.-;

**Dato atto che**, gli uffici tecnici dell'amministrazione hanno predisposto apposito Foglio Patti e Condizioni conservato in atti, nella quale sono specificate le condizioni relative all'incarico in oggetto.

**Attestato che**, la verifica dei requisiti in ordine generale ex artt. 94, 95 e 100 del D.L.gs 36/2023, ha avuto esito positivo.

**Rilevato che**, la spesa per il professionista di Euro 23.924,94.- trova copertura all'interno al capitolo 20221091 del Bilancio comunale, finanziato con 4 LIB (avanzo vincolato già avanzo libero), risulta necessario effettuare le seguenti operazioni contabili:

variazione in meno della prenotazione n. 10141/2024 per Euro 23.924,94 (imprevisti)

impegno anno 2024 per Euro 23.924,94 (spesa professionista)

**Atteso** che la spesa trova copertura alla voce B.4 imprevisti per Euro 23.924,94 del quadro economico dell'opera, che viene aggiornato come di seguito riportato:

#### QUADRO ECONOMICO

<b>A</b>	<b>LAVORI E PROGETTAZIONE</b>		
A.1	Lavori		€ 1.473.590 ,18
A.2	Oneri di sicurezza		€ 71.455,79
A.3	Progetto definitivo (compreso relazione geologica)		€ 118.400,2 1
A.4	Progetto esecutivo e coordinamento sicurezza in fase di progettazione		€ 73.949,59
	<b>Totale appalto integrato (lavori e progettazione)</b>		€ 1.737.395

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 4340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

			,77
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	forniture in economia non in appalto		-
B.2	pulizia locali, bonifica e sgombero mobili e arredi		-
B.3	rilevi, accertamenti, indagini (IVA compresa)		-
B.4	imprevisti (IVA compresa)		€ 3.680,82
B.5	acquisizioni aree e immobili		-
B.6	allacciamenti PP.SS.		-
B.7.	Fattibilità tecnico economica		€ 64.886,95
B.7.	Direzione lavori e coordinamento sicurezza in esecuzione		€ 116.585,76
B.8.	Cassa previdenziale (4%) su B.7.1		€ 2.595,48
B.8.	Cassa previdenziale (4%) su A.3		€ 4.736,01

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 4340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

B.8.	Cassa previdenziale (4%) su A.4		€ 2.957,98
B.8.	Cassa previdenziale (4%) su B.7.2		€ 4.663,43
B.9	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016)		€ 27.291,06
B.1	Fondo innovazione		€ 1.664,09
B.1	Commissioni (CNPAIA e I.V.A. comprese)		€ 3.806,40
B.1	pubblicità ed opere d'arte		-
B.1	prove, collaudi		€ 34.554,38
B.1	Cassa previdenziale (4%) su B.13		€ 1.382,18
B.1	Altre spese (nulla osta di fattibilità di prevenzione incendi)		€ 400,00
B.16	<b>Supporto al RUP per la verifica della Progettazione Definitiva e della Progettazione Esecutiva (incassa e IVA compresa)(affidamento per. Ind. Elio Flego)</b>		<b>€ 23.924,94</b>
B.1	I.V.A. su A.1 + A.2	1 0	€ 154.504,60

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 4340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

		%	
B.1	I.V.A. su A.3 + A.4 + B.1 + B.2 + + B.7.1 + B.7.2 + B.8.1 + B.8.2 + B.8.3 + B.8.4 + B.13 +B14	2 2 %	€ 93.436,63
	<b>Totale somme a disposizione</b>		€ 541.070,71
	<b>Ribasso</b>		€ <b>181.533, 52</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>		€ <b>2.460.000, 00</b>

**Rilevato che**, in caso di affidamento diretto, e' previsto che il contratto venga formalizzato mediante scambio di lettere tra le parti secondo l'uso commerciale, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, come previsto dall'art. 18, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023.

**Atteso che**, il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale di questa Amministrazione, nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, dell'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

#### **Richiamate:**

la Deliberazione Consiliare n. 26 del 31 maggio 2022 con la quale e' stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2022 - 2024 ed il Bilancio di previsione 2022 - 2024 ed inserito l'intervento proposto codice opera 22109 - "PNRR\_M5C2\_I1.1 Intervento di riqualificazione dell'edificio denominato Residenza Casa Giardino di via Carlo De Marchesetti, 8" per il quale è stata prevista la spesa complessiva di Euro 2.460.000,00.

la deliberazione Consiliare n. 59 del 13 dicembre 2023, con con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2024-2026 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000);

la Deliberazione Consiliare n. 61 del 19 dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;

la Delibera Giuntale n.1 dell'8 gennaio 2024, dichiarata immediatamente eseguibile,

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 4340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

con la quale è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 e il Piano degli Obiettivi di Gestione 2024-2026 e successive modifiche ed integrazioni;

la Deliberazione giuntale n. 32 del 29 gennaio 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026";

**Dato atto che**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**Espresso** il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

**Visto** l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**Visto** lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

**Dato atto che** per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.5.2002 n. 14 sono svolte dalla dirigente di servizio dott. arch. Barbara Gentilini;

tutto ciò premesso e ritenuto

## DETERMINA

### 1. di approvare tutte le premesse

2. di affidare per le motivazioni tutte espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, di l'incarico del servizio di supporto al RUP per la verifica della Progettazione Definitiva ed Esecutiva al p.i. Elio Flego dello Studio Tecnico Flego, per l'importo di Euro 18.676,77.- di onorario + Euro 933,84.- oneri previdenziali 5% + Euro 4.314,33.- IVA 22%, per un totale di Euro 23.924,94.- come da offerta presentata dal professionista conservata agli atti;

3. di dare atto che il contratto verrà formalizzato mediante scambio di lettere tra le parti secondo l'uso commerciale, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, come previsto dall'art. 18, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

### 4. di dare atto che il professionista incaricato sarà l'unico membro esterno alla

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 4340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Stazione Appaltante all'interno della Commissione di verifica, quest'ultima in possesso della certificazione del sistema interno di controllo di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001 in quanto verrà a costituirsi in seno all'Ente;

5. di approvare il seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>LAVORI E PROGETTAZIONE</b>		
A.1	Lavori		€ 1.473.590 ,18
A.2	Oneri di sicurezza		€ 71.455,79
A.3	Progetto definitivo (compreso relazione geologica)		€ 118.400,2 1
A.4	Progetto esecutivo e coordinamento sicurezza in fase di progettazione		€ 73.949,59
	<b>Totale appalto integrato (lavori e progettazione)</b>		<b>€ 1.737.39 5,77</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	forniture in economia non in appalto		-
B.2	pulizia locali, bonifica e sgombero mobili e arredi		-
B.3	rilevi, accertamenti, indagini (IVA compresa)		-
B.4	imprevisti (IVA compresa)		€ 3.680,82

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 4340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

B.5	acquisizioni aree e immobili	-
B.6	allacciamenti PP.SS.	-
B.7.	Fattibilità tecnico economica	€ 64.886,95
B.7.	Direzione lavori e coordinamento sicurezza in esecuzione	€ 116.585,76
B.8.	Cassa previdenziale (4%) su B.7.1	€ 2.595,48
B.8.	Cassa previdenziale (4%) su A.3	€ 4.736,01
B.8.	Cassa previdenziale (4%) su A.4	€ 2.957,98
B.8.	Cassa previdenziale (4%) su B.7.2	€ 4.663,43
B.9	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016)	€ 27.291,06
B.1	Fondo innovazione	€ 1.664,09
B.1	Commissioni (CNPAIA e I.V.A. comprese)	€ 3.806,40

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 4340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

B.1	pubblicità ed opere d'arte		-
B.1	prove, collaudi		€ 34.554,38
B.1	Cassa previdenziale (4%) su B.13		€ 1.382,18
B.1	Altre spese (nulla osta di fattibilità di prevenzione incendi)		€ 400,00
B.16	<b>Supporto al RUP per la verifica della Progettazione Definitiva e della Progettazione Esecutiva (inercassa e IVA compresa)(affidamento per. Ind. Elio Flego)</b>		<b>€ 23.924,94</b>
B.1	I.V.A. su A.1 + A.2	10%	€ 154.504,60
B.1	I.V.A. su A.3 + A.4 + B.1 + B.2 + + B.7.1 + B.7.2 + B.8.1 + B.8.2 + B.8.3 + B.8.4 + B.13 +B14	22%	€ 93.436,63
	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 541.070,71</b>
	<b>Ribasso</b>		<b>€ 181.533,52</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 2.460.000,00</b>

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 4340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	



--	--	--	--

6. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati :

Anno	Impegno/ Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazion e	Note
2024	2024001014 1	0	22109 PNRR Riqualf. Residenza Casa Giardino via Marchesetti, 8 - FIN. AV. VINC. GIA' AVANZO LIBERO	202210 91	23924,94	-	

7. di impegnare la spesa complessiva di euro 23.924,94 ai capitoli di seguito elencati :

Ann o	Cap	Descrizione	CE	V livello	Program ma	Proget to	D/ N	Importo	Note
2024	202210 91	22109 - LINEA ATTIVITÀ 2 AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI. RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO RESIDENZA CASA GIARDINO - VIA DE MARCHESETTI (COFINANZIAMENTO PNRR M5C2_11.1)	02565	U.2.02.01.09.9 99	59903	22109	N	23924,9 4	Impegno di spesa per. ind. Elio Flego

8. di dare atto che:

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

nel 2024 per Euro 23.924,94

il cronoprogramma dei pagamenti per la suddetta spesa viene a scadenza:

nel 2024 per Euro 23.924,94

il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 4340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

00 000000000 00 000000000  
 dott. arch. Barbara Gentilini

Trieste, 0000 0000 00000 000000000

000000000 0000000000000000 0000 000000 0000000000  
 (ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 4340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GENTILINI BARBARA

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 05/07/2024 13:27:24